

Over Inzu

INZU, gevestigd te Rotterdam aan de Middenhagen 31, 3078BH Presenteert via INZU.NL aanbod van te koop en te huur staande huizen . INZU is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 73265047

Gebruiksvoorwaarden

Deze gebruiksvoorwaarden samen met het Privacybeleid, het Cookiebeleid en andere aanvullende regelgevende documenten die INZU publiceert op INZU.NL zijn van toepassing op ieder gebruik van de website INZU.NL (zowel via uw computer als via mobiele apparatuur of enige andere software applicatie), op alle diensten die door INZU worden aangeboden en op alle overeenkomsten die INZU aangaat voor het gebruik van de Website en de diensten.

Deze Gebruiksvoorwaarden informeren u over uw rechten en plichten als u gebruik maakt van INZU.NL. Indien u niet akkoord gaat met de inhoud van deze documenten, dient u geen gebruik te maken van INZU.NL.

INZU behoudt zich het recht voor deze Gebruiksvoorwaarden zonder voorafgaande bekendmaking eenzijdig te wijzigen. De aanpassingen zullen per direct in werking treden tenzij anders vermeld. De bekendmaking geschiedt door publicatie op de INZU.NL en/of het versturen van een mededeling per email aan alle INZU account houders. Wanneer u na de aanpassingen gebruik blijft maken van INZU, impliceert dit dat u deze wijzigingen onherroepelijk aanvaardt.

Afwijkingen van deze Gebruiksvoorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk met u zijn overeengekomen.

Gebruik van de Website

U dient zich als gebruiker van www.inzu.nl in alle opzichten op te stellen en te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker mag worden verwacht. Het is u onder meer niet toegestaan om de (inhoud van de) website te gebruiken voor handelingen en/of gedragingen in strijd met de wet, de openbare orde of de goede zeden.

Uitdrukkelijk zijn de volgende handelingen en/of gedragingen niet toegestaan:

- 1) Inbreuk plegen op of het anderszins handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van INZU en/of derden;
- 2) Het doen van inbreukmakende, onrechtmatige of misleidende mededelingen.

- 3) Het verspreiden van wettelijk verboden materiaal.
- 4) Ontwijken of verwijderen van de beveiliging van de website.

Tenzij INZU u daartoe voorafgaande schriftelijk toestemming heeft gegeven, is het u niet toegestaan om één kopie van het op de website ter beschikking gestelde materiaal te maken. Ook is het niet toegestaan om het ter beschikking gestelde materiaal te wijzigen, te distribueren, te verspreiden, op welke wijze te exploiteren of te downloaden voor eigen gebruik.

Advertentie

Plaatsing van advertenties kan enkel via de via de Website voorgeschreven wijze. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van INZU is het niet toegestaan om advertenties op de website te plaatsen via een geautomatiseerd systeem.

Indien een gebruiker een advertentie plaatst voor een woning, een dienst of product of voor een merk-, product- of bedrijfsnaam op de INZU.NL, geeft de gebruiker impliciet aan hiertoe rechtsgeldig bevoegd te zijn. Bij het plaatsen van advertenties garanderen Gebruikers voorts dat zij bevoegd zijn tot het plaatsen van al het bij de advertentie behorende beeldmateriaal, zoals foto's, plattegronden, grafisch design en dergelijke, waarbij INZU wordt gevrijwaard voor alle mogelijke aanspraken van derden, waaronder in ieder geval worden begrepen aanspraken op grond van intellectuele eigendomsrechten.

Gratis geplaatst woningen waarvoor geen bijzondere regels gelden blijven maximaal 1 jaar op de website staan, mits de adverteerder de woning niet zelf verwijdert. Voor Advertenties waarvoor bijzondere regels gelden(zoals betalingsovereenkomsten), zult u de stappen op onze website te zien krijgen, voor het plaatsen van uw Advertentie.

Indien de woning dat in de advertentie wordt aangeboden, wordt verkocht, dient de advertentie te worden verwijderd. Bij verkoop van de woning dat in de advertentie wordt aangeboden eindigt de advertentieovereenkomst tussen u en INZU, en is INZU haar verplichtingen onder de advertentieovereenkomst volledig nagekomen.

Wanneer een gebruiker reageert op een advertentie, geeft deze impliciet aan hiertoe rechtsgeldig bevoegd te zijn.

Gebruikers die advertenties plaatsen op de INZU.NL, gaan een overeenkomst aan met INZU op het moment dat de advertentie online is geplaatst, en zijn vanaf dat moment betalingsplichtig(als het van toepassing is) jegens INZU.

Prijzen en betaling

Alle prijzen die door INZU gecommuniceerd worden als vergoeding voor diensten aan gebruikers, zijn, tenzij expliciet anders is aangegeven, inclusief BTW. Alle bedragen zijn in Euro's, tenzij expliciet anders omschreven.

De betalingstermijn van alle door INZU aan gebruikers gefactureerde bedragen is 14 dagen na factuurdatum.

INZU past periodiek een inflatiecorrectie toe op de tarieven die INZU richting Aanbieders hanteert.

Intellectuele eigendomsrechten

Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot de website INZU.NL en de daarop geplaatste content berusten uitsluitend bij INZU.

Onder rechten van intellectuele eigendom wordt onder meer begrepen alle auteursrechten, octrooirechten, merkrechten, handelsnaamrechten, databankrechten, (ongeregistreerde gemeenschaps)modelrechten, domeinnamen en andere aanspraken in Nederland of elders, die in verband staan met INZU.NL in het algemeen, waaronder tevens begrepen handelsgeheimen. Dat houdt in dat u door het plaatsen van contents op INZU.NL Inzu toestemming geeft dit te gebruiken voor publiciteitsdoeleinden .

Privacybeleid en Cookiebeleid

In het privacybeleid kunt u lezen waarvoor INZU de gegevens gebruikt die over u worden verzameld op INZU.NL. In het Cookiebeleid vindt u meer informatie over de cookies die INZU gebruikt.

Aansprakelijkheid en vrijwaring

INZU is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van de inhoud van haar website INZU.NL of van websites die met desbetreffend website zijn verbonden, bijvoorbeeld door middel van links of metatags. INZU is niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik of de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op INZU.NL beschikbaar is, of verkregen wordt via cookies. INZU is ook niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van diensten en/of informatie van derden, die via INZU.NL worden aangeboden. INZU is verder niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen voor communicatie met haar websites, daaronder begrepen – maar niet beperkt tot – schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor elektronische communicatie en overbrenging van virussen.

De bovenstaande aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van INZU.

INZU garandeert niet dat de op de website aangeboden informatie en materiaal compleet en/of accuraat is. INZU garandeert ook niet dat de op haar websites aangeboden informatie vrij is van fouten, gebreken en/of virussen. INZU garandeert voorts niet dat dergelijke fouten en/of gebreken in de website hersteld zullen worden dan wel virussen verholpen zullen worden.

INZU is niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect ontstaat door gebruik van de informatie die u ontleent aan INZU.

U vrijwaart INZU tegen alle aanspraken van derden voor schade die zij hebben geleden als gevolg van het gebruik van informatie op INZU.NL die door u of door in uw opdracht handelende (rechts-)personen is geplaatst en/of die anderszins verband houden met of voortvloeien uit uw gebruik van www.inzu.nl.

voor vragen kunt u ons bereiken via:

INZU

Middenhagen 31

3078BH, Rotterdam

www.inzu.nl